

Wrocław, dnia 29.07.2025 r.

Karol Sitarski
Pracownia Projektowa 4IDEA
ul. Złota 15/U5
25-015 Kielce

Inwestor: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

TUU.4460.1285.RPW/56169/2025.209211.2025.DMS

DOTYCZY: obsługi komunikacyjnej terenu rozbiórki 17 budynków wraz z infrastrukturą zlokalizowaną przy ul. Opolskiej 25-37, dz. nr 12, 13, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, AM-5, obręb Księża Małe we Wrocławiu oraz 2 obiektów budowlanych istniejących na terenie inwestycji, będących pozostałością po rozpoczętych pracach budowlanych zlokalizowanych przy ul. Głubczyckiej 2-2b, 2c-2f, dz. nr 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 18/2, 19/2, AM-5 obręb Księża Małe we Wrocławiu.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 22.01.2025 r. w sprawie jw., Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że dla ww. inwestycji **uzgadnia obsługę komunikacyjną placu rozbiórki** na warunkach jn:

1. należy zapewnić ochronę pasa drogowego przed zabrudzeniem, jezdnie dróg będących w zarządzie ZDiUM należy na bieżąco oczyszczać z wszelkich zanieczyszczeń zaistniałych w związku z prowadzeniem obsługi placu budowy,
2. zniszczenia nawierzchni, infrastruktury drogowej będącej w Zarządzie ZDiUM (w tym istniejącego oznakowania docelowego) oraz sieci w pasie drogowym, spowodowane obsługą placu budowy, usuwane będą staraniem i na koszt inwestora,
3. trasę dojazdu i wyjazdu należy prowadzić następującą trasą:
(dojazd/wyjazd): granica miasta Wrocławia – Opolska – Głubczycka
4. okres prowadzenia obsługi komunikacyjnej terenu rozbiórki: do 30.04.2026r.
5. Należy uzyskać zatwierdzenie Wydziału Inżynierii Miejskiej UM Wrocławia na brak stosowania się do istniejących ograniczeń tonażowych.
6. nie wywiązywanie się z ww. wymogów upoważnia ZDiUM do cofnięcia zgody na obsługę placu budowy bez odszkodowania dla Inwestora,
7. niniejsze uzgodnienie traci ważność jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania inwestycja nie została rozpoczęta.

Z up. Dyrektora
Marek Kantorski
Naczelnik Wydziału

Załączniki:

- projekt obsługi komunikacyjnej oraz org. ruchu zastępczego

Kontakt:

Dominik Szurlej

Starszy referent Działu Uzgodnień

tel. +48 71 376 07 02 (pn., śr., pt. w godz.: 8:00 - 14:00)

e-mail: dominik.szurlej@zdium.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat

2. TUU aa (+ załącznik)

Informacja o danych osobowych przetwarzanych w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO, informujemy że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław, zwany dalej ZDiUM;
- z inspektorem ochrony danych w ZDiUM można skontaktować się wysyłając e-maila na adres iod@zdium.wroc.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji statutowych zadań Zarządu oraz zadań powierzonych;
- podstawą przetwarzania jest 6 ust. 1 lit. c, lit. e oraz art. 9 ust. 2 lit. f RODO;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: firmy prowadzące serwis IT systemów informatycznych używanych w ZDiUM, firmy realizujące dla ZDiUM usługi pocztowe, Urząd Miejski Wrocławia oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa;
- Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres czasu określony przepisami prawa lub przez okres niezbędny do ustalenia lub dochodzenia roszczeń związanych z realizacją zadań ZDiUM, w tym umów z kontrahentami;
- posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- podanie danych osobowych w celu realizacji zadań statutowych ZDiUM jest obowiązkowe jeżeli wynika to z przepisów prawa, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne dla uzyskania informacji o sposobie załatwienia sprawy;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania;
- Pani/Pana dane osobowe (imię i nazwisko, adres zamieszkania) zostały pobrane z serwisu internetowego "Kataster Wrocławia".

Projekt obsługi komunikacyjnej terenu rozbiórki 17 budynków oznaczonych jako: mieszkalne, inne niemieszkalne i transportu wraz z infrastrukturą zlokalizowanego na ul. Opolskiej 25-37, Działki nr ewid. 12, 13, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, obręb 0017 Księża Małe, AR-5, Wrocław; oraz 2 obiektów budowlanych istniejących na terenie inwestycji, będących pozostałością po rozpoczętych pracach budowlanych zlokalizowanych na ul. Głubczyckiej 2-2b, 2c-2f, Działki nr ewid. 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 18/2, 19/2, obręb 0017 Księża Małe, AR-5, Wrocław

INWESTOR: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław spółka z o.o.
ul. S. Przybyszewskiego 102-104, 51-148 Wrocław

ADRES: Wrocław, ul. Opolska 25-37, Działki nr ewid. 12, 13, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, obręb 0017 Księża Małe, AR-5, Wrocław
Wrocław, ul. Głubczycka 2-2b, 2c-2f, Działki nr ewid. 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 18/2, 19/2, obręb 0017 Księża Małe, AR-5, Wrocław

Projektant: Karol Sitarski

Kielce, 07.2025 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

2. Przedmiot opracowania i stan istniejący

3. Obsługa komunikacyjna

4. Organizacja ruchu

5. Termin realizacji

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan orientacyjny skala 1:10000

2. Plan sytuacyjny 1:500

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 2024 poz. 834, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 października 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2019r. poz. 2310 tekst jednolity z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019r. poz. 2311 i z 2020 poz. 862, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r. poz. 784, z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 641).
- Inwentaryzacja terenu
- Zlecenie inwestora

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotem opracowania jest określenie sposobu obsługi komunikacyjnej terenu rozbiórki zlokalizowanego na ul. Opolskiej 25-37, Działki nr ewid. 12, 13, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, obręb 0017 Księża Małe, AR-5, Wrocław; oraz ul. Głubczyckiej 2-2b, 2c-2f, Działki nr ewid. 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 18/2, 19/2, obręb 0017 Księża Małe, AR-5, Wrocław.

Ulica Opolska we Wrocławiu to jedna z dłuższych ulic, zlokalizowana w południowej części miasta. Rozciąga się skrzyżowania z ul. Karwińską do granicy administracyjnej miasta w kierunku Oławy. Ulica ta charakteryzuje się zróżnicowaną zabudową, od bloków mieszkalnych po obiekty przemysłowe i handlowe. Na Opolskiej znajduje się również kilka ważnych punktów komunikacyjnych, w tym pętla tramwajowa i liczne przystanki autobusowe.

Charakterystyka drogi:

- Kategoria drogi: krajowa (zlokalizowana w m. na prawach powiatu)
- Przekrój drogi: droga jedno-jezdniowa, dwukierunkowa, jednopasowa
- Prędkość: 40/50 km/h – teren zabudowany
- Szerokość jezdni: około 8 m – dwa pasy ruchu po 4,0m
- Przekrój uliczny
- Nawierzchnia jezdni: bitumiczna
- Obustronne chodniki o szerokości ok. 2,0m
- Odwodnienie: kanalizacja deszczowa
- Torowisko tramwajowe zlokalizowane w pasie drogowym ul. Opolskiej wzdłuż jezdni

- Charakter ruchu: ruch lokalny stanowiący w znacznej mierze pojazdy kierowane przez osoby z okolicznych miejscowości, w strukturze ruchu dominują pojazdy o masie dopuszczalnej 3,5T oraz pojazdy komunikacji miejskiej. Zgodnie z GPR 2020/2021 dla odcinka DK94 od granic miasta do Siechnic można przyjąć że na ulicy Opolskiej SDRR wynosi ok. 18 tys. pojazdów na dobę.

Ulica Głębczycka jest to ulica osiedlowa o charakterze zabudowy mieszkaniowo usługowej, przy ul. Głębczyckiej znajduje się szkoła podstawowa. Przedmiotowa ulica jest drogą bez przejazdu posiadającą wjazd od ul. Opolskiej

Charakterystyka drogi:

- Kategoria drogi: krajowa (zlokalizowana w m. na prawach powiatu)
- Przekrój drogi: droga jedno-jezdniowa, dwukierunkowa, jednopasowa
- Prędkość: 30 km/h – teren zabudowany (strefa ograniczonej prędkości)
- Szerokość jezdni: około 5 m – brak wydzielonych pasów ruchu
- Przekrój uliczny
- Nawierzchnia jezdni: bitumiczna
- Obustronne chodniki o szerokości ok. 2,0m
- Odwodnienie: kanalizacja deszczowa
- Charakter ruchu: ruch lokalny stanowiący stanowiący dojazd do budynków mieszkalnych i usługowych

3. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA TERENU INWESTYCJI

W związku z planowaną rozbiórką konieczne jest zapewnienie obsługi komunikacyjnej dla pojazdów budowy. Obsługa komunikacyjna dla terenu rozbiórki zlokalizowanego przy ul. Opolskiej 25-37, Działki nr ewid. 12, 13, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, obręb 0017 Księża Małe, AR-5, Wrocław; oraz ul. Głubczyckiej 2-2b, 2c-2f, Działki nr ewid. 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 18/2, 19/2, obręb 0017 Księża Małe, AR-5, Wrocław, będzie się odbywała poprzez istniejący zjazd zwykły z ul. Głubczyckiej do działki o nr ewid. 19/2.

Istniejący zjazd w granicach pasa drogowego posiada nawierzchnię z kostki brukowej o szerokości ok. 4.0m i skosy 2x2m.

Na terenie placu budowy przed wyjazdem zostanie urządzone stanowisko do czyszczenia kół pojazdów, zaopatrzone w myjkę ciśnieniową. Wykonawca robót będzie zobowiązany do usuwania wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych przez pojazdy budowy w pasie drogowym ul. Głubczyckiej. Szczegółowy plan obsługi komunikacyjnej placu budowy zamieszczono na zagospodarowaniu terenu rys. nr 2.



Lokalizacja terenu inwestycji

Wjazd i wyjazd pojazdów obsługujących teren inwestycji będzie się odbywał wg poniższego schematu:

- Wyjazd : ul. Głubczycka – ul. Opolska (DK94) – granica miasta Wrocław
- Dojazd: granica miasta Wrocław – ul. Opolska (DK94) – ul. Głubczycka



Z uwagi na wprowadzone ograniczenia na wjeździe do Wrocławia pojazdów ciężarowych powyżej 18 ton dmc, dojazd pojazdów obsługujących inwestycję prowadzony będzie w miarę możliwości tak, aby ewentualny wjazd do miast odbył się w wyznaczonych przedziałach czasowych tj. 4:00-6:00; 9:00-13:00; 19:00-22:00. W celu zapewnienia ciągłości prac dla robót które tego wymagają inwestor wystąpi do Wydziału Inżynierii Miejskiej Urzędu Miejskiego Wrocław z wnioskiem o wydanie zezwoleń na wjazd do Wrocławia pojazdów ciężarowych obsługujących budowę poza wyznaczonymi godzinami.

Wjazd do Wrocławia poza godzinami szczytu komur



ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA
WE WROCŁAWIU
53-633 Wrocław, ul. Długa 49
tel. 71 355-90-76

Załącznik do Pisma / Uzgodnienia

Nr. 1285/2025

Z dnia 20.07.2025

4. ORGANIZACJA RUCHU.

Planowana obsługa komunikacyjna nie wymaga dokonania zmian w projekcie organizacji ruchu. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na niestosowanie się do znaków B-5 (zakaz wjazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 18 t) zlokalizowanych na wjazdach do Wrocławia od strony dróg: al. Jana III Sobieskiego (droga nr 8), ul. Średzkiej (droga nr 94), ul. Żmigrodzkiej (droga nr 5), al. Karkonoskiej (droga nr 5 i 8), ul. Opolskiej (droga nr 94).



5. TERMIN OBOWIĄZYWANIA:

1. Etap robót rozbiórkowych 01.10.2025 r. – 30.04.2026 r.

Projektował:

Karol Sitarski

.....

podpis



Investor:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław spółka z o.o.
ul. S. Przybyszewskiego 102-104, 51-148 Wrocław

Nazwa inwestycji:

Rozbiórka 17 budynków oznaczonych jako: mieszkalne, inne niemieszkalne i transportu wraz z infrastrukturą oraz

Rozbiórka 2 obiektów budowlanych istniejących na terenie inwestycji, będących pozostałością po rozpoczętych pracach budowlanych

Adres inwestycji:

Wrocław, ul. Opolska 25-37, Działki nr ewid. 12, 13, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, obręb 0017 Księża Małe, AR-5, Wrocław

Wrocław, ul. Głubczyńska 2-2b, 2c-2f, Działki nr ewid. 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 18/2, 19/2, obręb 0017 Księża Małe, AR-5, Wrocław

4idea
BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski
ul. Żłota 15/U5, 25-015 Kielce,
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu Projekt rozbiórki

Temat Rysunku Orientacja

Funkcja i zakres	Projektant	Numer Upewnnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014	Ubiec 2025	
Rew.:	Skala: 1:10000	Branża: Drogowa	Nr rys:	1



ZARZĄD DROG I UTRZYMANIA MIASTA
WE WROCŁAWIU
58-633 Wrocław, ul. Długa 49
tel. 71 355-90-76

Załącznik do Pisma / Uzgodnienia

12.85/1025
Z dnia 19.07.2015

Investor:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław spółka z o.o.
ul. S. Przybyszewskiego 102-104, 51-148 Wrocław

Nazwa inwestycji:
Rozbiórka 17 budynków oznaczonych jako: mieszkalne, inne niemieszkalne i transportu wraz z infrastrukturą oraz
Rozbiórka 2 obiektów budowlanych istniejących na terenie inwestycji, będących pozostałością po rozpoczętych pracach budowlanych

Adres inwestycji:
Wrocław, ul. Opolska 25-37, Działki nr ewid. 12, 13, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, obręb 0017 Księże Małe, AR-5, Wrocław
Wrocław, ul. Głubczycka 2-2b, 2c-2f, Działki nr ewid. 14/2, 15/2, 16/2, 17/2, 18/2, 19/2, obręb 0017 Księże Małe, AR-5, Wrocław

4idea
BIURO PROJEKTOWE

Karol Sitarski
ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce,
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu	Projekt rozbiórki			
Temat Rysunku	Zagospodarowanie terenu			
Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Karol Sitarski	182/SWOKK/2014	Ujęcie 2025	
Rew.:	Skala: 1:500	Branża: Drogonwa	Nr rys:	2

Legenda :

- Teren inwestycji
- Miejsce do czyszczenia kół pojazdów